



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2142/27.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 177-ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради, спортен комплекс, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване".

Местоположение: поземлен имот № 62788.24.41, с площ 6.443 дка,
с начин на трайно ползване - нива, местност "Клиселика",
землище с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "СЪНРАЙЗ ДИВЕЛЪПЪРС" ООД
гр. Варна, бул. "Съборни" № 31А

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради с малка височина (до 10 м, 1-3 етажа), спортен комплекс, вътрешна алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG 0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията (разрешение № 250/27.09.2006 г.).
3. Водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните водни количества ще се осъществи, съгласно одобрената от Общинския експертен съвет на община Балчик схема за В и К по Картата за възстановената собственост (КВС) на с. Рогачево, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.

4. При изпълнение на инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с обявените условия околната среда да бъде опазвана в потенциална защитена зона "Батова", както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е обременен с ипотека.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане на ценни местообитания на видовете птици предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Балчик; хумусният пласт временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик с вх. No 63-00/1291/20.11.2006 г., кмета на с. Рогачево с вх. РО-03-20/17.11.2006 г. и засегнатото население с обява поставена на видно място в кметство с. Рогачево (17.11.2006 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 16.04.2008



инж. Синан Мехмед